LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Table des matières

1 Faits saillants

2 Construction résidentielle

3 Carte de la RMR de Kelowna

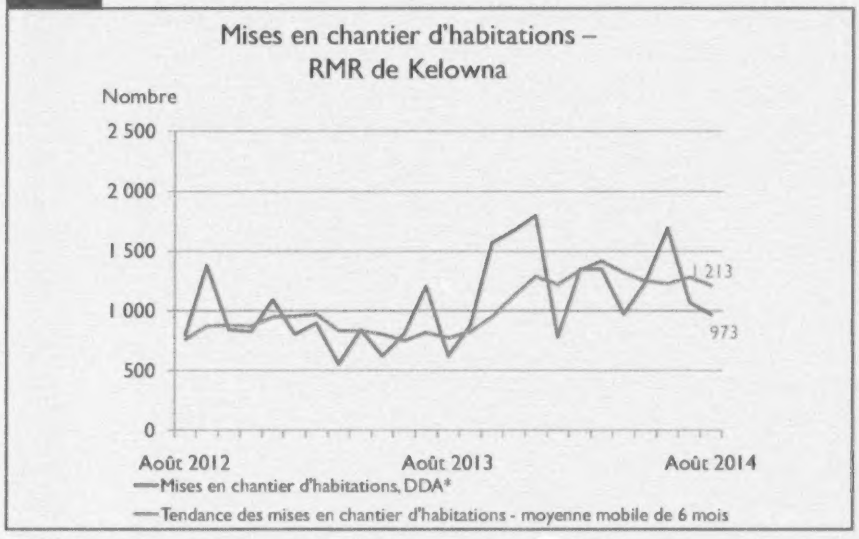
6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

22 Méthodes d'enquête

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont diminué légèrement en août.
- Le nombre réel de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs a augmenté en comparaison avec août 2013.
- Les stocks de logements achevés et non occupés continuent de baisser.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle au mois d'août

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 213 en août, comparativement à 1 276 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier.

En août, la tendance des mises en chantier d'habitations était sensiblement la même qu'en juillet. La diminution des mises en chantier de maisons individuelles a été partiellement contrebalancée par la hausse dans le segment des logements collectifs. Cette hausse s'explique majoritairement par la construction d'appartements.

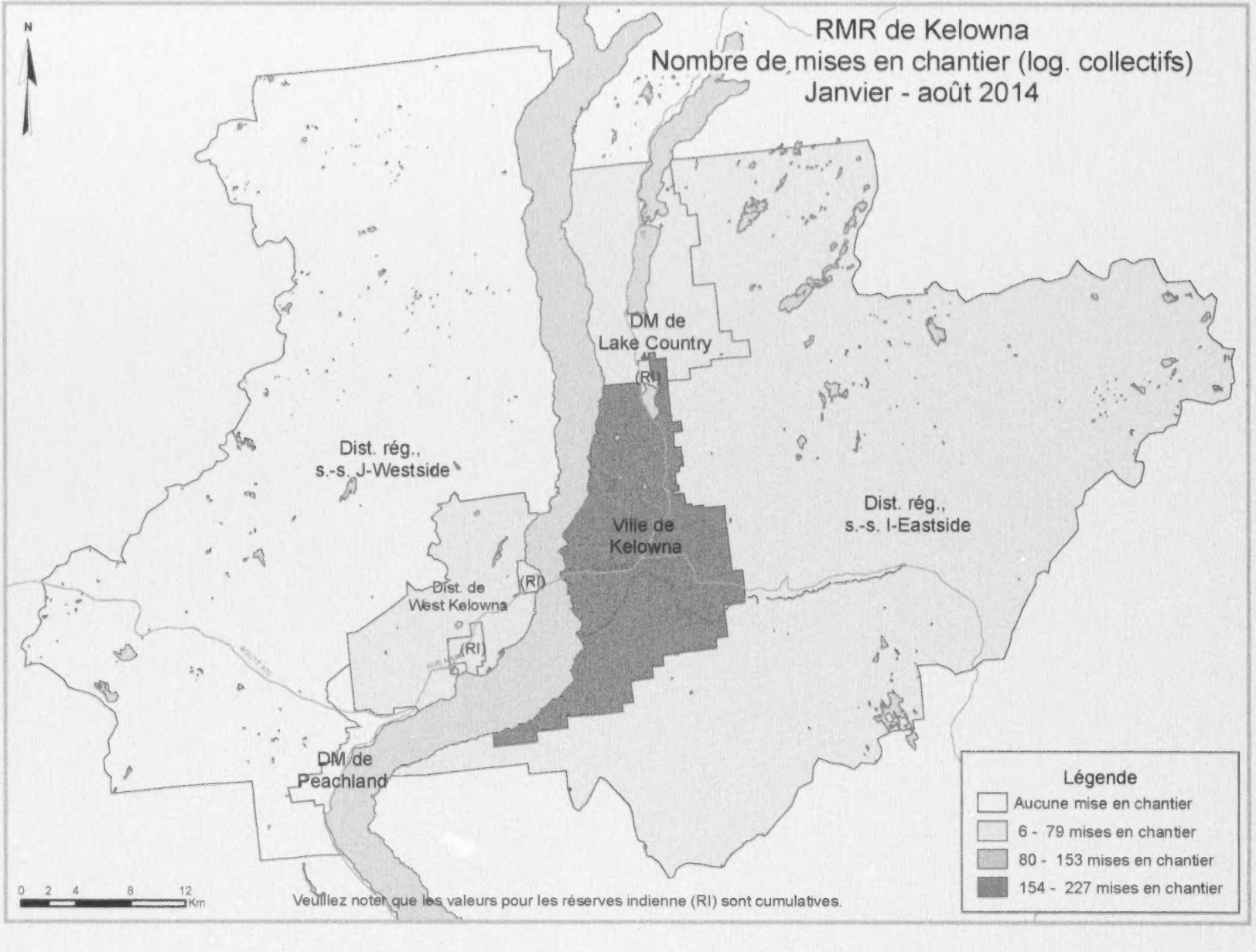
À Kelowna, les constructeurs d'habitations ont été occupés en août. Le nombre réel d'unités commencées s'élevait à 92, contre 63 à pareille période l'an dernier. La construction résidentielle a été forte dans les segments des maisons individuelles et des jumelés. Le mois dernier, on n'a enregistré aucune mise en chantier de maisons en rangée et seulement quelques appartements ont été commencés.

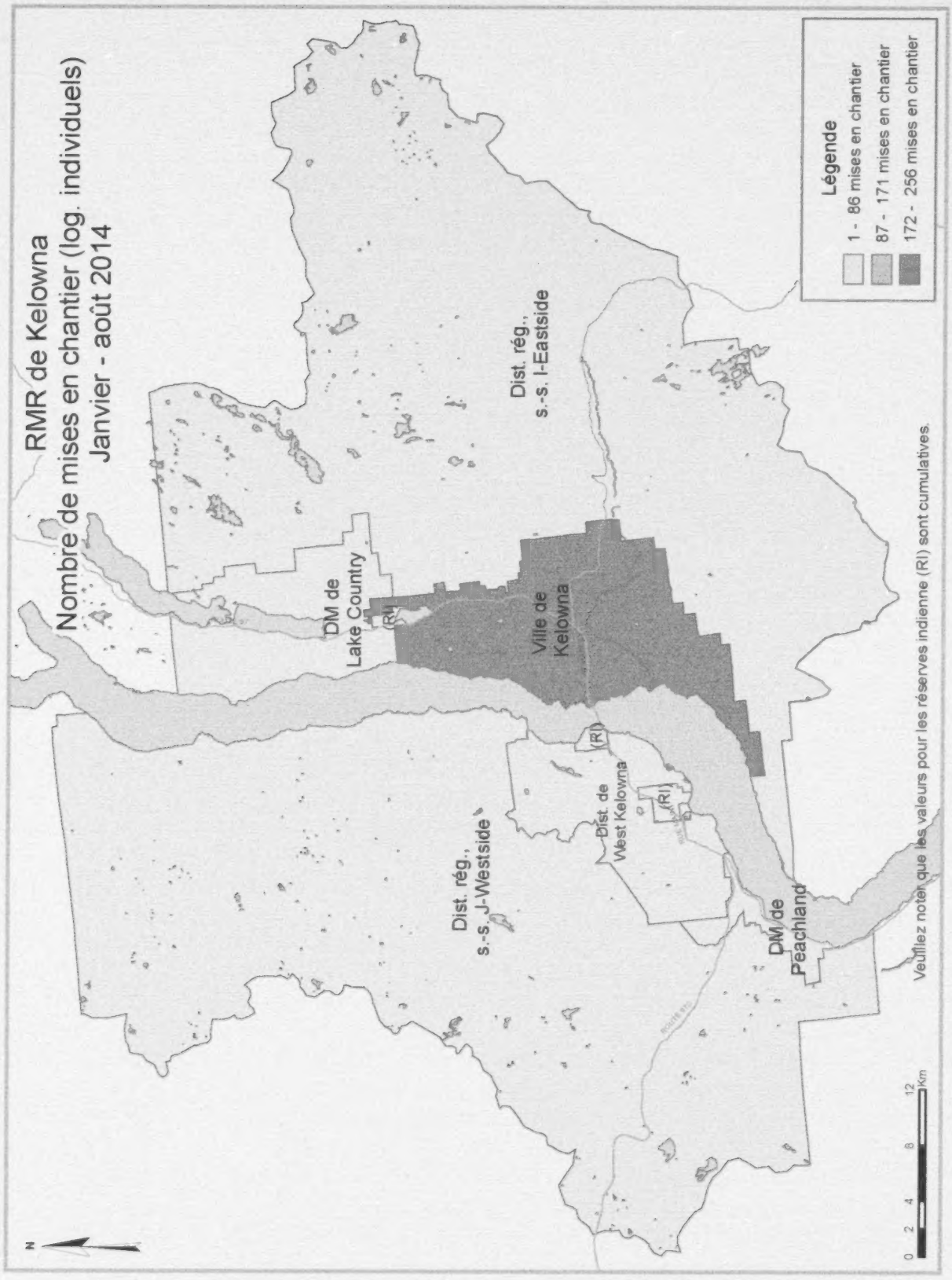
Le nombre réel d'habitations en construction dans la région de Kelowna depuis le début de l'année continue d'être bien plus élevé qu'à la même période en 2013. Au cours des huit premiers mois de 2014, 747 unités ont été commencées, contre 516 à pareille période un an auparavant. La croissance a été plus marquée dans le segment des logements collectifs, principalement en raison de la croissance des mises en chantier d'appartements au cours des trois derniers mois.

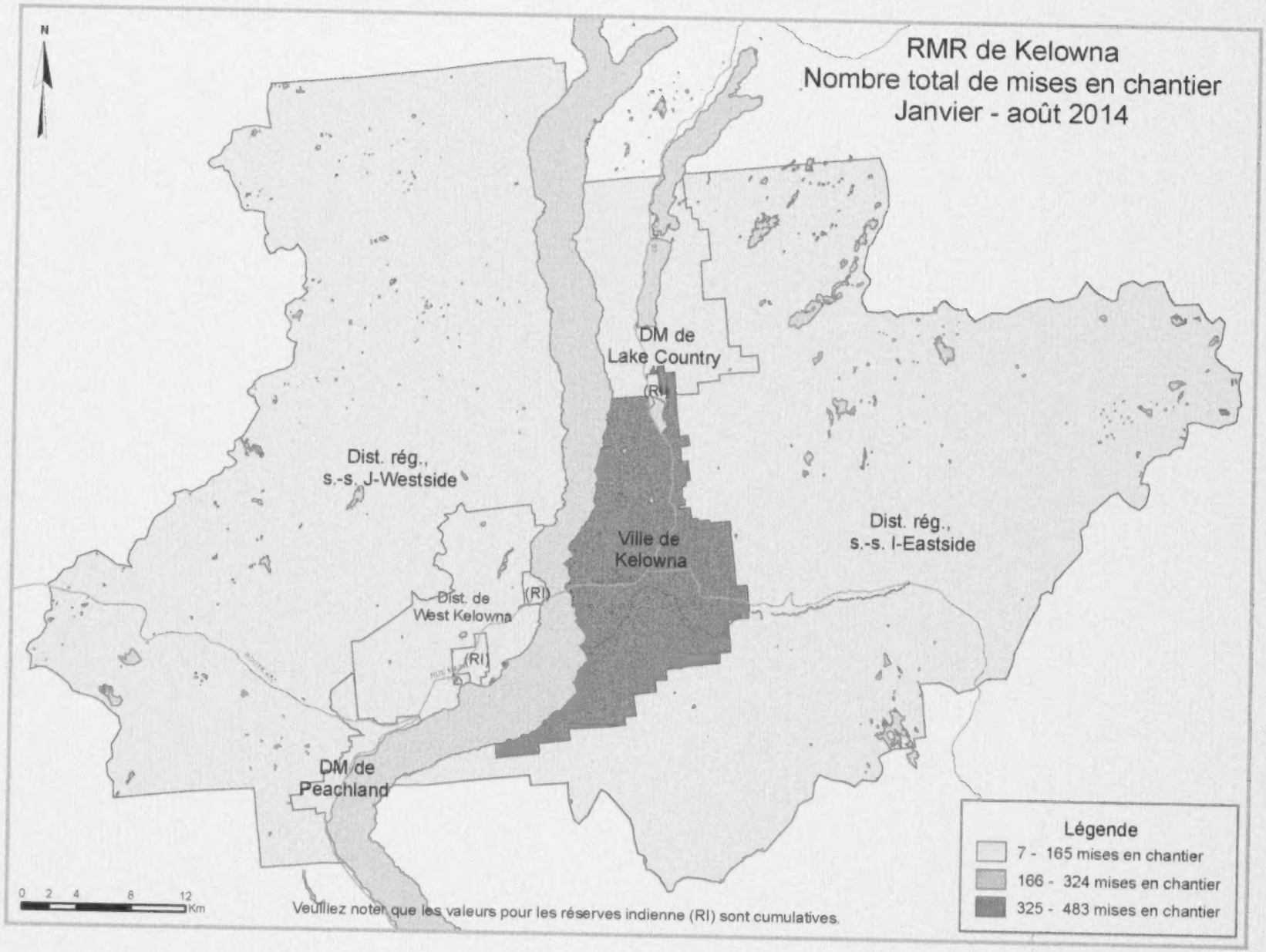
En août 2014, on a compté 1 154 unités en construction dans la région de Kelowna, comparativement à 802 un an plus tôt. Plus des deux tiers des habitations en construction étaient situées à Kelowna City, 12 %, à West Kelowna, et un autre 6 %, à Lake Country.

Le mois dernier, les ventes de logements neufs ont totalisé 70 unités, contre 79 l'an dernier. Les ventes de maisons individuelles sont demeurées sensiblement les mêmes par rapport aux données d'août 2013, tandis que les ventes de logements collectifs ont diminué de près d'un tiers.

Les stocks de logements neufs achevés mais non écoulés ont diminué. À la fin août, on comptait 126 logements non écoulés, soit 43 % de moins que douze mois auparavant. Les variations les plus importantes ont été notées dans les segments des maisons en rangée (7 unités non écoulées, contre 44 en août 2013) et des appartements (26 unités non écoulées, contre 76 l'an dernier).


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2014
N
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 79 mises en chantier
80 - 153 mises en chantier
154 - 227 mises en chantier


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2014
Légende
1 - 86 mises en chantier
87 - 171 mises en chantier
172 - 256 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2014
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
7 - 165 mises en chantier
166 - 324 mises en chantier
325 - 483 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Kelowna RMR[1]	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	1 276	1 213
DDA	1 065	973
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	45	64
août - logements collectifs	18	28
août - tous les logements	63	92
Janvier à août - maisons individuelles	337	442
Janvier à août - logements collectifs	179	305
Janvier à août - tous les logements	516	747

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	58	14	0	0	6	0	6	8	92
Août 2013	42	12	0	0	0	0	3	6	63
Variation en %	38,1	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	33,3	46,0
Cumul 2014	388	94	0	25	95	66	29	50	747
Cumul 2013	316	68	0	0	61	0	21	50	516
Variation en %	22,8	38,2	s.o.	s.o.	55,7	s.o.	38,1	0,0	44,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	443	102	0	35	176	246	31	121	1 154
Août 2013	377	92	0	0	121	144	21	47	802
Variation en %	17,5	10,9	s.o.	s.o.	45,5	70,8	47,6	157,4	43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	48	2	0	0	12	0	6	8	76
Août 2013	54	16	0	0	17	0	2	3	92
Variation en %	-11,1	-87,5	s.o.	s.o.	-29,4	s.o.	200,0	166,7	-17,4
Cumul 2014	352	50	0	0	64	0	35	59	560
Cumul 2013	344	36	0	0	82	124	22	32	640
Variation en %	2,3	38,9	s.o.	s.o.	-22,0	-100,0	59,1	84,4	-12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	71	15	0	0	14	26	s.o.	s.o.	126
Août 2013	80	18	0	0	48	76	s.o.	s.o.	222
Variation en %	-11,3	-16,7	s.o.	s.o.	-70,8	-65,8	s.o.	s.o.	-43,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	50	5	0	0	15	0	s.o.	s.o.	70
Août 2013	47	11	0	0	13	8	s.o.	s.o.	79
Variation en %	6,4	-54,5	s.o.	s.o.	15,4	-100,0	s.o.	s.o.	-11,4
Cumul 2014	358	59	0	0	100	35	s.o.	s.o.	552
Cumul 2013	370	40	0	0	85	125	s.o.	s.o.	620
Variation en %	-3,2	47,5	s.o.	s.o.	17,6	-72,0	s.o.	s.o.	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2014	32	10	0	0	6	0	6	7	61
Août 2013	24	4	0	0	0	0	2	6	36
Lake Country (DM)									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
District of West Kelowna									
Août 2014	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Août 2013	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Peachland (DM)									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Août 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Août 2013	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Août 2014	58	14	0	0	6	0	6	8	92
Août 2013	42	12	0	0	0	0	3	6	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2014	253	46	0	0	110	240	29	112	790
Août 2013	189	32	0	0	76	144	18	42	501
Lake Country (DM)									
Août 2014	44	8	0	0	7	0	0	7	66
Août 2013	36	8	0	0	0	0	2	4	50
District of West Kelowna									
Août 2014	74	4	0	35	22	6	1	2	144
Août 2013	78	18	0	0	8	0	0	1	105
Peachland (DM)									
Août 2014	23	0	0	0	16	0	1	0	40
Août 2013	13	0	0	0	16	0	0	0	29
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2013	27	0	0	0	0	0	1	0	28
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2014	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Août 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Août 2014	23	38	0	0	21	0	0	0	82
Août 2013	31	32	0	0	21	0	0	0	84
Kelowna (RMR)									
Août 2014	443	102	0	35	176	246	31	121	1 154
Août 2013	377	92	0	0	121	144	21	47	802

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2014	29	0	0	0	8	0	6	7	50
Août 2013	36	12	0	0	14	0	2	2	66
Lake Country (DM)									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	1	5
District of West Kelowna									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2013	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Peachland (DM)									
Août 2014	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Août 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Août 2014	48	2	0	0	12	0	6	8	76
Août 2013	54	16	0	0	17	0	2	3	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2014	41	8	0	0	9	23	s.o.	s.o.	81
Août 2013	39	9	0	0	42	70	s.o.	s.o.	160
Lake Country (DM)									
Août 2014	9	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	13
Août 2013	9	2	0	0	4	4	s.o.	s.o.	19
District of West Kelowna									
Août 2014	17	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Août 2013	24	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	28
Peachland (DM)									
Août 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Août 2014	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2013	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Kelowna (RMR)									
Août 2014	71	15	0	0	14	26	s.o.	s.o.	126
Août 2013	80	18	0	0	48	76	s.o.	s.o.	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2014	27	3	0	0	10	0	s.o.	s.o.	40
Août 2013	33	7	0	0	10	7	s.o.	s.o.	57
Lake Country (DM)									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2013	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
District of West Kelowna									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2013	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Peachland (DM)									
Août 2014	0	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	5
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2013	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Réserves Indiennes									
Août 2014	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Kelowna (RMR)									
Août 2014	50	5	0	0	15	0	s.o.	s.o.	70
Août 2013	47	11	0	0	13	8	s.o.	s.o.	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Black Mountain	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ellison/Joe Rich	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	n/a
Glenmore	7	5	4	4	0	0	2	0	13	9	44,4
North Glenmore	3	7	0	0	0	0	3	5	6	12	-50,0
Kelowna (noyau)	3	2	8	0	0	0	0	0	11	2	**
Lake Country	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	n/a
Lakeview Heights	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Lower Mission	4	1	0	0	0	0	1	0	5	1	**
Peachland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rutland	4	0	2	0	0	0	1	0	7	0	n/a
Southeast Kelowna	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Shannon Lake	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Upper Mission	10	7	2	0	0	0	0	1	12	8	50,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	4	3	0	4	0	0	0	0	4	7	-42,9
Westside	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Réserves Indiennes	7	4	2	4	0	0	0	0	9	8	12,5
Kelowna (RMR)	64	45	20	12	0	0	8	6	92	63	46,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	27	12	2	2	6	4	1	1	36	19	89,5
Ellison/Joe Rich	1	5	6	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Glenrosa	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Glenmore	52	29	12	14	6	8	13	3	83	54	53,7
North Glenmore	23	27	4	4	0	0	81	15	108	46	134,8
Kelowna (noyau)	25	14	14	4	4	13	2	20	45	51	-11,8
Lake Country	40	26	8	4	7	0	6	4	61	34	79,4
Lakeview Heights	34	13	2	0	0	0	0	0	36	13	176,9
Lower Mission	14	16	0	4	53	12	3	0	70	32	118,8
Peachland	15	6	0	0	0	12	0	0	15	18	-16,7
Rutland	10	10	8	6	0	10	2	3	20	29	-31,0
Southeast Kelowna	35	19	0	0	0	0	4	1	39	20	95,0
Shannon Lake	18	19	0	4	0	0	0	0	18	23	-21,7
Upper Mission	70	59	2	0	7	0	3	2	82	61	34,4
Westbank	2	6	0	0	4	0	0	0	6	6	0,0
West Kelowna	28	23	4	6	0	0	0	1	32	30	6,7
Westside	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Réserves Indiennes	30	31	40	22	0	0	0	0	70	53	32,1
Kelowna (RMR)	442	337	102	70	87	59	116	50	747	516	44,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Black Mountain	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Ellison/Joe Rich	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	13	6	0	4	0	8	2	0	15	18	-16,7
North Glenmore	3	8	0	6	0	0	3	2	6	16	-62,5
Kelowna (noyau)	8	2	0	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Lake Country	6	4	0	0	0	0	1	1	7	5	40,0
Lakeview Heights	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Lower Mission	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	-100,0
Peachland	0	1	0	0	4	0	0	0	4	1	**
Rutland	5	2	0	0	8	0	2	0	15	2	**
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Upper Mission	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	6	3	0	0	0	3	0	0	6	6	0,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Réserves Indiennes	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Kelowna (RMR)	54	56	2	16	12	17	8	3	76	92	-17,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	13	26	0	0	0	4	2	0	15	30	-50,0
Ellison/Joe Rich	5	6	0	6	0	0	0	0	5	12	-58,3
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	56	28	10	6	14	26	6	0	86	60	43,3
North Glenmore	21	26	2	8	0	0	17	11	40	45	-11,1
Kelowna (noyau)	17	17	8	4	0	14	17	126	42	161	-73,9
Lake Country	42	39	0	0	0	0	6	10	48	49	-2,0
Lakeview Heights	10	15	0	0	0	0	1	0	11	15	-26,7
Lower Mission	13	17	0	0	12	12	0	0	25	29	-13,8
Peachland	7	10	0	0	16	0	0	0	23	10	130,0
Rutland	11	10	4	0	13	4	4	9	32	23	39,1
Southeast Kelowna	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
Shannon Lake	25	14	2	2	0	0	0	0	27	16	68,8
Upper Mission	50	59	0	0	0	8	6	0	56	67	-16,4
Westbank	7	1	0	0	0	5	0	0	7	6	16,7
West Kelowna	30	25	6	0	3	9	0	0	39	34	14,7
Westside	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Réserves Indiennes	37	41	24	10	0	0	0	0	61	51	19,6
Kelowna (RMR)	387	366	56	36	58	82	59	156	560	640	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	748 893	710 904
Cumul 2013	2	7,4	5	18,5	6	22,2	10	37,0	4	14,8	27	632 500	638 941
Ellison/Joe Rich													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Glenrosa													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Glenmore													
Août 2014	0	0,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	7	58,3	12	962 500	898 037
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	6,5	4	8,7	12	26,1	27	58,7	46	791 780	1 021 815
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,3	9	30,0	20	66,7	30	801 425	1 094 773
North Glenmore													
Août 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2013	0	0,0	2	22,2	4	44,4	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	1	4,8	14	66,7	5	23,8	1	4,8	0	0,0	21	476 190	490 675
Cumul 2013	0	0,0	17	60,7	6	21,4	3	10,7	2	7,1	28	485 625	557 631
Kelowna (noyau)													
Août 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	2	25,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	50,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	10	514 900	606 729
Lake Country													
Août 2014	0	0,0	3	42,9	1	14,3	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	15	35,7	14	33,3	8	19,0	5	11,9	42	517 075	638 614
Cumul 2013	5	13,9	6	16,7	9	25,0	10	27,8	6	16,7	36	554 939	665 089
Lakeview Heights													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	13,3	0	0,0	2	13,3	11	73,3	15	1 169 000	1 441 268
Lower Mission													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248
Cumul 2013	0	0,0	4	23,5	4	23,5	3	17,6	6	35,3	17	628 000	934 710

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	1	9,1	1	9,1	1	9,1	1	9,1	7	63,6	11	799 900	1 144 222
Rutland													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Southeast Kelowna													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,3	3	15,8	8	42,1	7	36,8	19	715 830	803 177
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Shannon Lake													
Août 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	5	16,7	17	56,7	6	20,0	1	3,3	1	3,3	30	478 825	471 309
Cumul 2013	0	0,0	15	71,4	5	23,8	1	4,8	0	0,0	21	469 900	493 723
Upper Mission													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Août 2013	1	8,3	2	16,7	1	8,3	3	25,0	5	41,7	12	712 720	709 251
Cumul 2014	1	2,1	9	19,1	10	21,3	9	19,1	18	38,3	47	659 900	706 124
Cumul 2013	6	9,5	10	15,9	11	17,5	13	20,6	23	36,5	63	629 000	766 068
Westbank													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
West Kelowna													
Août 2014	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	15	46,9	8	25,0	5	15,6	4	12,5	32	520 870	574 915
Cumul 2013	0	0,0	10	38,5	7	26,9	3	11,5	6	23,1	26	524 300	767 250
Westside													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	359 900	389 800
Cumul 2013	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	3	18,8	16	376 425	697 525
Réserves Indiennes													
Août 2014	4	50,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Août 2013	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	22	57,9	4	10,5	5	13,2	5	13,2	2	5,3	38	358 593	459 824
Cumul 2013	27	64,3	3	7,1	3	7,1	1	2,4	8	19,0	42	359 450	487 814

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kelowna (RMR)													
Août 2014	4	8,0	13	26,0	12	24,0	8	16,0	13	26,0	50	526 663	650 019
Août 2013	4	8,5	6	12,8	8	17,0	14	29,8	15	31,9	47	685 000	766 655
Cumul 2014	45	12,6	91	25,4	73	20,4	61	17,0	88	24,6	358	549 450	670 666
Cumul 2013	53	14,4	84	22,8	62	16,8	62	16,8	108	29,3	369	588 500	756 379

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2014						
Sous-marché	Août 2014	Août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	710 904	638 941	11,3
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	898 037	--	n/a	1 021 815	1 094 773	-6,7
North Glenmore	--	--	n/a	490 675	557 631	-12,0
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	606 729	n/a
Lake Country	--	--	n/a	638 614	665 089	-4,0
Lakeview Heights	--	--	n/a	--	1 441 268	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	1 365 248	934 710	46,1
Peachland	--	--	n/a	--	1 144 222	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	803 177	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	471 309	493 723	-4,5
Upper Mission	--	709 251	n/a	706 124	766 068	-7,8
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	574 915	767 250	-25,1
Westside	--	--	n/a	389 800	697 525	-44,1
Réserves Indiennes	--	--	n/a	459 824	487 814	-5,7
Kelowna (RMR)	650 019	--	n/a	670 666	756 379	-11,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Août 2014

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars	173	1 750	10	439 676	32	262	12	303 256	52	643	8	244 665
	Avril	239	1 997	12	473 945	29	266	11	321 902	52	713	7	215 264
	Mai	282	2 073	14	473 684	39	277	14	303 504	69	805	9	244 080
	Juin	284	2 002	14	505 650	32	290	11	324 192	70	810	9	267 184
	Juillet	250	2 014	12	515 807	39	298	13	318 407	92	797	12	253 762
	Août	205	2 188	9	572 853	38	329	12	338 390	72	865	8	265 300
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2014	Janvier	116	1 266	9	473 757	37	232	16	330 072	32	503	6	215 244
	Février	125	1 388	9	655 174	19	228	8	432 235	64	538	12	232 033
	Mars	216	1 528	14	508 086	31	257	12	325 709	60	586	10	232 826
	Avril	287	1 673	17	512 651	47	290	16	335 378	86	607	14	248 249
	Mai	322	1 709	19	554 913	54	276	20	311 900	95	631	15	265 543
	Juin	327	1 732	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 727	17	565 310	42	265	16	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 673	16	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	1 675	1 896	11	490 924	245	278	11	315 895	468	728	8	247 839
	Cumul 2014	1 694	1 587	16	544 701	274	262	15	338 092	562	576	15	251 289
	Variation en %	1,1	-16,3	40,5	11,0	11,8	-5,8	38,2	7,0	20,1	-20,9	84,1	1,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,1	64,8	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,3	64,2	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,4	63,0	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,2	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,4	62,5	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,6	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,2	64,3	877
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	92,5	7,3	66,0	881
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95,7	6,6	67,7	889
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	98,5	5,8	69,0	890
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	95,8	6,3	67,4	892
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	91,2	7,0	64,6	890
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	88,1	7,3	62,5	888
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,4	6,5	62,1	885
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	89,0	5,5	61,9	885
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	88,2	5,3	61,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	86,8	4,7	59,7	881
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,4	5,2	61,7	882
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	93,8	4,7	64,3	885
	Août	570	3,14	4,79		119,6	95,6	5,4	65,9	891
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

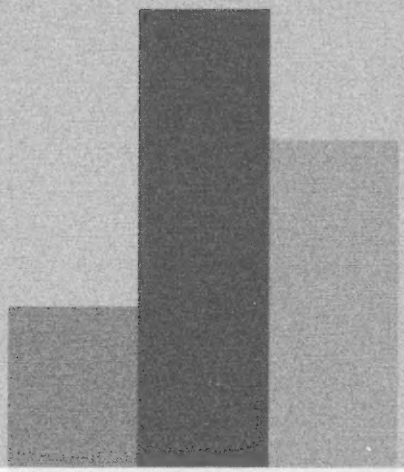
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64185_2014_M09